

UMOWA DZIERŻAWY POJEMNIKÓW nr / 2015

zawarta w dniu w pomiędzy:

A.S.A. Eko Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy ul. Lecha 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000064596, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej: „**Wydierżawiającym**”

a

Panią/Panem, zamieszkałą/łym w,
przy ul., legitymującą/cym się dowodem osobistym o numerze

i serii....., wydanym przez,
PESEL:.....

zwaną/ym dalej: „**Dzierżawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

W związku z wyborem oferty Wydierżawiającego w przetargu nieograniczonym na świadczenie usług polegających na odbiorze odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy, jako najkorzystniejszej, oraz zawarciem w dniu umowy pomiędzy Wydierżawiającym a Gminą pn. „.....”;
Strony postanawiają zawrzeć umowę dzierżawy o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę:
 - _____ sztuk pojemników o pojemności _____, do gromadzenia odpadów zmieszanych
 - _____ sztuk pojemników o pojemności _____, do gromadzenia odpadów suchych
 - _____ sztuk pojemników o pojemności _____, do gromadzenia odpadów BIO
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Pojemniki udostępnione Dzierżawcy stanowią własność Wydierżawiającego i podlegają zwróceniu Wydierżawiającemu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Pojemnik należy zwrócić do Oddziału Spółki A.S.A. Eko Polska w lub do siedziby Spółki A.S.A. Eko Polska w Zabrzu.
4. Wydierżawiający oświadcza, że pojemniki udostępnione Dzierżawcy przez Wydierżawiającego spełniają wszelkie normy jakościowe i techniczne wymagane dla prawidłowego oraz bezpiecznego przechowywania odpadów komunalnych.
5. Dzierżawca jest uprawniony do gromadzenia w pojemnikach wyłącznie odpadów, do gromadzenia których zostały przeznaczone ww. pojemniki zgodnie z oznaczeniem umieszczonym na pojemnikach. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie bądź zaginięcie pojemnika wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania.

W powyższym przypadku Dzierżawca zostanie obciążony aktualną ceną pojemnika, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi:

- za pojemnik 120 L – brutto
- za pojemnik 240 L – brutto
- za pojemnik 1100 L – brutto

pomniejszoną o wartość wynikającą z normalnego zużycia w okresie jego użytkowania przez Dzierżawcę.

§ 2.

Cena i warunki płatności

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - za pojemnik/i 120 L zł netto miesięcznie (..... zł brutto miesięcznie)
 - za pojemnik/i 240 L zł netto miesięcznie (..... zł brutto miesięcznie)
 - za pojemnik/i 1100 L zł netto miesięcznie (..... zł brutto miesięcznie)
2. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać **czynsz z góry**, zgodnie z następującym harmonogramem:
 - Kwota brutto **do dnia** – za okres dzierżawy
 - Kwota brutto **do dnia** – za okres dzierżawy
 - Kwota brutto **do dnia** – za okres dzierżawy
 - Kwota brutto **do dnia** – za okres dzierżawy
3. Zapłata czynszu następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Raiffeisen Bank Polska S.A. 91 1750 1035 0000 0000 0361 2309.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający wysła pierwszy bezpłatny monit do Dzierżawcy w formie SMS, wysłanego na nr telefonu

§ 3.

Czas trwania umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy z Gminą tj. od do
2. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego. W takim wypadku, Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy nadpłaconą kwotę czynszu.
3. Wydierżawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie nieuiszczenia przez Dzierżawcę w terminie wskazanym w harmonogramie (§ 2 pkt 2 Umowy) czynszu dzierżawnego, mimo wysłanego monitu wskazującego dodatkowy termin zapłaty.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wydierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty jej rozwiązania. Niedokonanie zwrotu przedmiotu dzierżawy we wskazanym w terminie skutkować będzie obciążeniem Dzierżawcy kosztami osobistego odbioru przedmiotu dzierżawy przez Wydierżawiającego w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt zł) oraz kosztami administracyjnymi wysłania monitu w wysokości 7,00 zł (siedem zł)

§ 4.
Reklamacje

1. Wszelkie uwagi i reklamacje związane z realizacją niniejszej Umowy należy zgłaszać Wydzierżawiającemu pod nr telefonu 801 501 511 lub na adres email: bok@asa-pl.pl. Wydzierżawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia reklamacji, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy. W przypadku braku zawarcia porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo.

§ 5.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o odpadach.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.
3. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w zbiorze danych Wydzierżawiającego oraz Spółki A.S.A. Eko Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, przy ul. Lecha 10, która to Spółka będzie ich administratorem, na ich przekazywanie osobom trzecim, a także na ich przetwarzanie zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) **w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.** Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.

DZIERŻAWCA

(czytelny podpis: Imię i nazwisko)

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Umowy dzierżawy pojemników nr / 2015

PROTOKÓŁ ODBIORCZY**Miejscowość..... , dnia.....**

Dzierżawca potwierdza odbiór.....szt. pojemników.....L.

Dzierżawca potwierdza odbiór.....szt. pojemników.....L.

Dzierżawca potwierdza odbiór.....szt. pojemników.....L.

DZIERŻAWCA*(czytelny podpis: Imię i nazwisko)***WYDZIERŻAWIAJĄCY**